


REVIZE	POPIS	ZMĚNIL	KONTROLA	DATUM
STAVEBNÍK TJ Lázně Bělohrad z.s. Vachkova 579 507 81 Lázně Bělohrad		HLAVNÍ PROJEKTANT  ATELIER TSUNAMI s.r.o. PALACHOVA 1742 547 01 NÁCHOD TEL. +420 491 401 611 E-MAIL: NACHOD@ATSUNAMI.CZ		
PROFESE SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU ING. ARCH. MICHAL JEŽEK		
ZPRACOVATEL PROFESE ATELIER TSUNAMI s.r.o. PALACHOVA 1742 547 01 NÁCHOD		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PROFESE ING. ARCH. MICHAL JEŽEK		
		VYPRACOVAL ING. DANA BALCAROVÁ		
NÁZEV STAVBY KLUBOVNA VOLEJBALU, STAVEBNÍ ÚPRAVY SPORTOVIŠTĚ				
OBSAH PŘÍLOHY B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				ARCHIV
MÍSTO STAVBY AREÁL SPORTOVIŠTĚ LÁZNĚ BĚLOHRAD				PARÉ
STUPEŇ DOKUMENTACE DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ		DATUM 2022-05	MĚŘÍTKO -	FORMÁT A4
Č. ZAKÁZKY	STUPEŇ	ČÁST	OBJEKT	PROFESE
1301.3	4,5	B	00 000	101 A
REVIZE OBJEKT				

Obsah

1.	Popis území stavby.....	4
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	4
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.....	4
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.....	4
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	4
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	4
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	4
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů.....	4
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	4
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	4
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	4
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	4
l)	územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	4
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	4
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....	4
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	5
2.	Celkový popis stavby.....	5
2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	5
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	5
b)	účel užívání stavby.....	5
c)	trvalá nebo dočasná stavba.....	5
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	5
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	5
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	5
g)	navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.....	5
h)	základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkování množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	6
i)	základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	6
j)	orientační náklady stavby.....	6
2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	6
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	6
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	7
2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	8
2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	8
2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	8
2.6	Základní charakteristika objektů.....	10
a)	stavební řešení.....	10
b)	konstrukční a materiálové řešení.....	10

c) mechanická odolnost a stabilita.....	11
2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	11
a) technické řešení	11
b) výčet technických a technologických zařízení.....	11
2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	11
2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	11
2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	11
2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	11
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	11
b) ochrana před bludnými proudy.....	11
c) ochrana před technickou seizmicitou.....	11
d) ochrana před hlukem.....	11
e) protipovodňová opatření.....	11
f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.....	12
3. Připojení na technickou infrastrukturu	12
a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky.....	12
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	12
4. Dopravní řešení.....	12
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	12
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	12
c) doprava v klidu.....	12
d) pěší a cyklistické stezky	12
5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	12
a) terénní úpravy	12
b) použité vegetační prvky	12
c) biotechnická opatření.....	12
6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	12
b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.....	12
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	12
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	12
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	12
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	12
7. Ochrana obyvatelstva.....	12
8. Zásady organizace výstavby	13
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	13
9. Celkové vodohospodářské řešení	15

1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se pouze o stavební úpravy ve stávajícím objektu, tudíž je vše v souladu s charakterem území i dosavadním využitím území. Zastavěné území se nezvětšuje, využití zůstává stejné.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

Jedná se pouze o stavební úpravy v areálu sportoviště, účel se nemění, vše je v souladu s územně plánovací dokumentací.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.

Nedochází ke změně užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V rozsahu předkládané projektové dokumentace nejsou žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci projektové přípravy i při vlastní realizaci stavby budou splněny veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy. Předkládaná dokumentace ve stupni pro vydání společného povolení byla podrobena schvalovacímu procesu se všemi dotčenými orgány státní správy za účelem získání jejich závazných stanovisek. Podmínky ze stanovisek a ze závazných stanovisek

dotčených orgánů státní správy budou zaneseny do podmínek výrokové části stavebního povolení a budou respektovány jak při realizaci navrhované stavby, tak i při jejím následném užívání.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Průzkumy nebyly prováděny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

– nevyskytuje se

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území. Poddolování území nebylo ověřeno.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na okolí se stavebními úpravami v areálu nemění, odtokové poměry v území se také nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nevyskytují se.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou požadavky na zábor ZPF nebo PUPFL.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavební úpravy v areálu nevyžadují nová připojení na technickou ani dopravní infrastrukturu, vše zůstává stávající.

Bezbariérový přístup se nemění.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

– nevyskytují se.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Katastrální území: Lázně Bělohrad (679330)

Parcelní čísla pozemků:

- S001 – p.č. 246/89, 246/21 – Město Lázně Bělohrad, Náměstí K. V. Raise 35, 50781 Lázně Bělohrad
- S002 – p.č. 246/21 – Město Lázně Bělohrad, Náměstí K. V. Raise 35, 50781 Lázně Bělohrad
- S003 – p.č. 246/21 – Město Lázně Bělohrad, Náměstí K. V. Raise 35, 50781 Lázně Bělohrad
- S004 – p.č. 246/88, 246/21 – Město Lázně Bělohrad, Náměstí K. V. Raise 35, 50781 Lázně Bělohrad
- S005 – p.č. 246/82, 246/94, 272/11, 246/21, 272/16 – Město Lázně Bělohrad, Náměstí K. V. Raise 35, 50781 Lázně Bělohrad
- S006 – p.č. 246/82, 246/21 – Město Lázně Bělohrad, Náměstí K. V. Raise 35, 50781 Lázně Bělohrad
- S007 – p.č. 246/80 – Město Lázně Bělohrad, Náměstí K. V. Raise 35, 50781 Lázně Bělohrad
- S008 – p.č. 246/21 – Město Lázně Bělohrad, Náměstí K. V. Raise 35, 50781 Lázně Bělohrad
- S009 – p.č. 246/21 – Město Lázně Bělohrad, Náměstí K. V. Raise 35, 50781 Lázně Bělohrad
- S010 – p.č. 246/21 – Město Lázně Bělohrad, Náměstí K. V. Raise 35, 50781 Lázně Bělohrad
- S011 – p.č. 272/18 – Město Lázně Bělohrad, Náměstí K. V. Raise 35, 50781 Lázně Bělohrad

- S012 – p.č. 272/18 – Město Lázně Bělohrad, Náměstí K. V. Raise 35, 50781 Lázně Bělohrad
- S013 – p.č. 246/21 – Město Lázně Bělohrad, Náměstí K. V. Raise 35, 50781 Lázně Bělohrad
- S014 – p.č. 272/41, 272/11 – Město Lázně Bělohrad, Náměstí K. V. Raise 35, 50781 Lázně Bělohrad

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevyskytují se.

2. Celkový popis stavby

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu klubovny volejbalu, přístavbu přístřešku pro antuku a novostavbu přístřešku u beachvolejbalu. Dále pak stavební úpravy v areálu, pro které není třeba provádět speciální stavební posouzení.

b) účel užívání stavby

Účel užívání areálu se nemění. Objekty budou využívány sportovci jako doposud.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V rozsahu předkládané projektové dokumentace nejsou žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, nejsou navrhována žádná úlevová řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci projektové přípravy i při vlastní realizaci stavby budou splněny veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy. Předkládaná dokumentace ve stupni pro stavební povolení bude podrobena schvalovacímu procesu se všemi dotčenými orgány státní správy za účelem získání jejich závazných stanovisek. Podmínky ze stanovisek a ze závazných stanovisek dotčených

orgánů státní správy budou zaneseny do podmínek výrokové části společného povolení a budou respektovány jak při realizaci navrhované stavby, tak i při jejím následném užívání.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není třeba.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha objekty včetně zpevněné

- S001: 263,25m²
- S003: 16,0m²
- S014: 16,5m²

Obestavěný prostor klubovny: 432,8m³

Užitná plocha klubovny: 98,78m²

Zastavěná plocha novostavbou klubovny: 124,36m²

Klubovna je navržena na max. 24 hráčů a 10 diváků (kapacity odběru)

Upravované plochy v areálu

- S002: 810m²
- S006: 6250m²
- S007: 810m²
- S009: 13,5m²
- S012: 1330m²
- S013: 94,3m²

Oplocení, zábradlí – S004: 337m

- S005: 182m

- S011: 146m

Ostatní – S008, S010 – jen stavební úpravy

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Souhrnné množství potřeby pitné vody : $Q_{rok} = 493 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

Bilance odpadních vod: $Q_{rok} = 493 \text{ m}^3$

Potřeba teple vody: $Q_{rok-TV} = 13,2 \text{ MWh} \cdot \text{rok}^{-1}$

Odvedení splaškových odpadních vod z objektu S001 bude provedeno nově navrženou částí areálové splaškové kanalizace, která bude napojena na stávající část areálové splaškové kanalizace, jež je zaústěna do stávající čerpací šachty.

Srážkové vody ze střechy objektu S001 budou svedeny dešťovou kanalizací do stávající revizní šachty stávající areálové dešťové kanalizace.

Volejbalové kurty budou v úrovni pláň odvodněny drenážemi a následně dešťovou kanalizací do navržené čerpací šachty, kde budou srážkové vody částečně vsakovány do horninového prostředí a přebytek vody bude čerpán do stávající revizní šachty stávající areálové dešťové kanalizace.

Stavba bude produkovat běžný komunální odpad, jehož likvidaci zajistí smluvně zadavatel prostřednictvím oprávněné firmy. Posouzení energetické náročnosti není dle novely zákona o hospodaření energií č. 406/2000 Sb. potřeba.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavební úpravy budou realizovány v jedné etapě.

Realizace výstavby bude ukončena do 12/2025.

j) orientační náklady stavby

Náklady na výstavbu budou přesně stanoveny z rozpočtu stavby.

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Klubovna volejbalu a stavební úpravy v areálu přesně zapadají do kompozice prostorového řešení areálu. Nenarušují stávající obraz sportoviště.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Klubovna volejbalu a další stavební úpravy v areálu sportoviště Lázně Bělohrad jsou navrženy tak, aby svým vzhledem a provedením zapadaly do stávajícího areálu.

S001 – Klubovna volejbalu je navržena jako jednopodlažní objekt s pultovou střechou ve sklonu 7°. Konstrukce zastřešuje zároveň i venkovní terasu. Na novostavbu jsou použity standardní materiály. Obvodové zdivo je z betonových tvárnic tl.200mm, stejně tak příčné stěny. Fasáda je obložena palubkami sibiřského modřínu, které jsou použity i na stávajícím objektu fotbalových šaten.

Střechu tvoří sendvičové panely tl.100mm, které mají zespodu trapézový plech, z vrchu PVC fólii a jsou vyplněny tepelnou izolací IPN. Panely jsou podepřeny nosnými prvky – ocelovými vaznicemi profilu IPE200, které jsou po 1,67m uloženy na obvodové stěny. Obvodové stěny jsou ztuženy železobetonovým věncem.

Klubovna má velkou společenskou místnost s kuchyňským koutem a posezením. Dále jsou v objektu pánské a dámské šatny s hygienickým zázemím – dvě sprchy a wc u každých šaten. Z druhé strany objektu je navrženo hygienické zázemí pro vstup z venku (wc s umývárnou).

Objekt bude využíván sezónně, takže není instalováno ústřední topení. Ve společenské místnosti jsou navržena krbová kamna pro tepelnou pohodu v chladných dnech. Přes zimu bude klubovna nevyužita.

Nový objekt také obsahuje prostory pro skladování sportovního vybavení a lajnovaček.

Povrchová úprava podlah je keramická dlažba větších formátů v šedé barvě, v hygienickém zázemí v kombinaci s bílou. Stěny bílé ve štukové omítce, bez podhledů. Příčky sádkartonové.

Ve společenské místnosti je palubkový podhled pro zpříjemnění prostředí.

Venku je umístěn dvojdrž pro mytí rukou.

Terasa je provedena ve velkoformátové betonové dlažbě 600/600mm do šterku, pro navázání nových povrchů na stávající komunikace je pak použita zámková dlažba formátu 100/200mm.

Terasa navazuje přes silniční obrubník výšky 5cm na povrch volejbalových kurtů.

S002 – Rekonstrukce volejbalových kurtů proběhne v odstranění antuky v tl. až 10cm. Odstraní se i škvára pod antukou ve vrstvě cca 15cm, která se uskládí a bude následně vrácena do skladby. V obnaženém šterkovém podloží (předpoklad) budou provedeny rýhy až na ztuhlý stávající terén, do kterých se položí drenážní potrubí pro odvod přebytečné vody z kurtu.

Nové vrstvy budou provedeny dle skladby – šterk v určitých frakcích, na to škvára a nakonec antuka ve dvou frakcích.

Před provedením nového povrchu bude také provedena automatická závlaha volejbalových kurtů – **S007**. Napojení vody je připraveno v místě terasy, dále bude vše provedeno dle projektu dodavatele závlah, ventilová šachta bude umístěna na kraji kurtu, ovládací panel v klubovně.

Stávající přístřešek na antuku u tenisových kurtů bude o 4m rozšířen přístavbou – **S003**. Konstrukce bude provedena ze stejných profilů jako stávajícího přístřešku. Obklad palubkami na OSB desky.

S004 a **S005** – budou vyměněna zábradlí u tréninkového i hlavního fotbalového hřiště. Je navrženo systémové hliníkové zábradlí, které nevyžaduje žádnou údržbu. Zábradlí bude kotveno ke stávajícím patkám po původním odstraněním zábradlí. U hlavního fotbalového hřiště bude část zábradlí přeložena z trávníku do zámkové dlažby, tzn., že budou vytvořeny nové betonové patky pro založení sloupků zábradlí. Sloupky ø60mm, výška 1,1m, po 2,5m.

Dále je navržena závlaha tréninkového fotbalového hřiště – **S006**. Bude provedena odbornou firmou, Napojovací bod vody byl připraven v předchozích etapách úprav sportoviště. Kabel elektro bude zajištěn napojením v areálu v nejbližším možném místě, provede odborná firma.

Navrženo je také přeložení ocelového schodiště u pozorovatelných fotbalových rozhodčích před vstupem do fotbalových šaten – **S008**. Stávající rameno schodiště bude odříznuto u horního svaru u podlahy pozorovatelných. Zámková dlažba bude rozebrána pro odříznutí i spodní části schodiště. To bude přesunuto dle výkresu na novou základovou patku a kotveno přes patní plech. Nahoře nově ukotveno do podesty. Zábradlí bude doplněno. Toto provede zámečnická firma dle svého návrhu a dílenské dokumentace.

U vstupu do fotbalových šaten bude po přeložení schodiště také rozšířena zámková dlažba po obou stranách vstupní cestičky, dle výkresu – **S009**. Skladba provedena pochůzná, dlažba tl.60mm, klasická 100/200mm.

Dále bude u vstupu do šaten ukotvena do fasády přes závitové tyče nebo dle dodavatelské firmy skleněná stříška pro krytí vstup. Rozměry dle výkresu. Nerezové kotvení, tvrzené sklo odolné proti krupobití – **S010**.

V místě tenisových kurtů v SV části areálu bude proveden chodník ze zámkové dlažby – **S013** místo stávajícího jemného šterku-drťe. Dlažba bude vydlážděna mezi stávající silniční obrubníky. Při těchto pracích bude kolmo z tenisových šaten ke kurtu položena chránička pro přívodní kabel k zavlažovací ventilové šachtě, kterou provede odborná firma zabývající se automatickou závlahou kurtů. U těchto kurtů je přívod vody připraven uprostřed plochy. Ovládací panel bude umístěn v tenisových šatnách.

Ventilová šachta na kraji kurtu dle doporučení odborné firmy – **S012**.

Kolem těchto tenisových kurtů bude vyměněno pletivo oplocení. Stávající bude odstraněno a na ponechané sloupky bude nataženo nové, poplastované zelené s oky 45x45mm, výšky 3,0m – **S011**.

Poslední navrženou stavební úpravou je přístřešek u hřišť beachvolejbalu v JV části areálu – **S014**. Přístřešek je konstrukčně koncipován stejně jako přístřešek na antuku, má rozměry 2x3m, s pultovou střechou. Ocelový pozinkovaný, obklad dřevěnými palubkami na OSB desky. Pod něj je provede nová zámková dlažba o rozměrech dle výkresu, která je napojena na stávající zpevněnou plochu.

Barevné provedení je popsáno ve výkresu pohledů, vše je koncipováno do šedé, bílé a odstínu dřeva.

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení zůstává stávající. Úpravami v areálu nedojde k jeho narušení. Klubovna slouží jako zázemí u volejbalových kurtů. Ostatní úpravy jsou nezbytné k bezproblémovému provozu sportoviště.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Není řešeno.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání objektu a jeho technického vybavení bude zajištěna seznámením pracovníků s návody k použití prvků technického vybavení a jejich pravidelnými kontrolami, revizemi a odbornými opravami. Pro provoz v objektu bude po doplnění dalších podkladů (návody k užívání instalovaných technologických zařízení, podrobný popis provozu, apod.) zpracován Provoznířád. Tento dokument bude zpracován po dokončení objektu před jeho kolaudací a předložen jako součást dokumentace při kolaudaci objektu. Veškeré tyto práce bude zajišťovat specializovaná firma, která vlastní k těmto činnostem oprávnění.

Při užívání a údržbě budov vyplývají z jejich provozu rizika především při níže uvedených činnostech:

Prováděná činnost	Opatření pro omezení rizik
Úklid budov (podlahy)	Při úklidu podlah, u nichž hrozí nebezpečí uklouznutí při zvlhčení jejich povrchu, je nutné bud'to zamezit vstupu na kluzkou podlahu nebo v dostatečném množství umístit tabulky upozorňující na možnost uklouznutí.
Mytí oken	Mytí oken bude prováděno z interiéru budovy. Pracovník provádějící mytí oken nesmí vstupovat na parapet okna, pokud není zajištěn OOPP k zachycení pádu. Práce je nutné provádět z dostatečně stabilní a únosné pracovní plošiny, popř. z přenosných schůdků.
Opravy výplní otvorů	Při rozbití skleněných výplní otvorů musí být neprodleně odstraněny střepy, aby nedošlo k pořezání osob. Při úklidu střepů musí pracovník použít rukavice odolné proti proříznutí. Následně je nutné u specializované firmy sjednat opravu.
Opravy osvětlení	V případě nefungujících zářivek nebo žárovek je nutné toto oznámit údržbě objektu, která sjedná nápravu. Neprodleně musí být vyměněny nouzové zdroje světla, zjistí-li se u nich závada. Výměna žárovek ve výškách, bude prováděna výhradně ze žebříků anebo z mobilních typů lešení.
Závady na elektrotechnickém vybavení	Veškeré závady na elektrotechnickém vybavení ve společných prostorách objektu musí být opraveny prostřednictvím pracovníků s elektrotechnickou kvalifikací. Bude-li se závada nacházet ve výšce, bude její odstranění provedeno z žebříku nebo mobilního lešení. Před zahájením zásahu do elektrotechnického vybavení je pracovník povinen odpojit zdroj energie a zajistit vypínač proti náhodnému spuštění jinou osobou. Opravy elektrotechnického vybavení umístěného ve výškách budou prováděny obdobným způsobem jako opravy osvětlení při aplikaci již uvedených bezpečnostních opatření.
Stavební opravy a údržba objektů	Malování, opravy dlažby a obkladů, opravy povrchů stěn a podhledů a jiné stavební nebo stavebně-montážní práce budou provádět specializované firmy. Pro zvýšení místa práce budou tyto firmy používat mobilních lešení opatřených zábradlím, pokud výška podlahy lešení bude výše než 1,5 m nad podlahou. Opravy většího rozsahu se řídí stejnými zásadami, jaké byly uvedeny ve zpracovaném Plánu BOZP pro výstavbu objektu nebo pro ně bude vypracován samostatný Plán BOZP.
Čištění střešních vpustí a žlabů	Vlastník objektu zajistí kontrolu míry znečištění střešních vpustí a žlabů, popřípadě jejich čištění. Kontrolu je nutné provádět alespoň 2× ročně. Čištění vpustí bude prováděno pracovníky proškolenými pro práci ve výškách. Pracovníci provádějící čištění vystupující na střešní konstrukci musí být vybaveni pracovním postrojem a musí být přichyceni k záchytnému systému.
Odstranění nadměrného množství sněhu na střešním plášti	V případě rizika poškození nosné konstrukce objektu nadměrným množstvím sněhu na střešním plášti vlastník objektu zajistí jeho odstranění. Odstranění bude provedeno dle situace buď přímo ze střešního pláště (platí stejná pravidla jako při čištění střešních vpustí) nebo z montážní plošiny na automobilovém podvozku (bez nutnosti vstupu na plášť střechy).
Čištění a údržba komunikací	Komunikace v areálu budou bezprostředně po jejich znečištění vždy údržbou objektu vyčištěny. V objektu bude k dispozici sada k likvidaci ropných látek a náčiní k zametání komunikace. V zimních měsících bude zajištěn u údržby objektu úklid sněhu z příjezdových komunikací a z komunikací pro pěší sousedících s objektem.
Ostatní opravy technického vybavení	Opravy technických zařízení, strojů a jiné opravy musí být provedeny kvalifikovanými pracovníky. Než bude sjednána náprava je nutné u porouchaných zařízení a strojů vhodným způsobem zamezit jejich používání.

2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Popsáno výše a v jednotlivých výkresech.

b) konstrukční a materiálové řešení

S001 – Střecha je tvořena ocelovými profily IPE uloženými ve spádu 7° (12,3%) na nosné zdi (s přesahem). Na severní straně je střecha přetažena mimo objekt, kde tím vytváří zastřešenou terasu přilehlou k objektu. Ve vzdálenosti 5m od severního štítu objektu jsou dva ocelové sloupy, přes které je uložen ve spádu krajní IPE profil. Z konců tohoto IPE jsou pnuté UPE profily na IPE profil nad štítovou zdí. V prostoru mezi sloupy a štítem jsou osazeny další dva profily IPE pnuté mezi krajovými UPE profily.

Střešní plášť tvoří střešní sendvičové panely s IPN jádrem 100mm a s PVC fólií jako krytinou.

Objekt klubovny je založen na pasech „spřažených“ se základovou deskou. Pasy tvoří prostý beton měkké konzistence výšky cca 340mm v rýze šíře 500mm. Do nezámrzné hloubky 1,0m.

Na vybetonovaný podklad budou vyžděny tvarovky ztraceného bednění tl.300mm, které budou prolity betonem. Základy budou bez výztuže a není zapotřebí ani svislých prutů pro provázání podkladního betonu a základové desky.

Deska bude tloušťky 120mm a bude vyztužena jednou vrstvou sítí KARI 6x100 u horního líce desky. Pod betonovou základovou deskou bude proveden důkladně hutněný násyp vhodným materiálem např. výkopkem či drtí 0-32. Doporučuji zajistit Edef2 = alespoň 30MPa.

Ocelové sloupy jsou založeny na monolitických patkách z prostého betonu o rozměru 450/450mm. kotvení sloupů do základu je přes patní plech na chemické kotvy.

Nosné obvodové zdi jsou provedeny z betonových tvárnic 200/200/500mm na MC10, nikde toto zdivo netvoří solitérní extrémně zatížené osamocené pilíře.

Tvarovky budou prolity v rozích betonovou směsí měkké konzistence s drtí, dle technologického postupu výrobce. V místě kotvení venkovní lavice do zdiva budou také 4 řádky prolity (v šířce 4,0m).

Střední zdi budou provedeny ze zdiva 200/200/500mm na MC10.

Na obvodových i příčných stěnách bude proveden železobetonový věnec výšky min.200mm, vyztužený 4 pruty R12.

V západní obvodové stěně bude poslední řada tvarovek otočena dnem dolů a vylita betonem, což vytvoří věnec vyztužený jen 2 pruty R12.

Přístřešky jsou řešeny jako ocelové, s trapézovým plechem a obkladem palubkami, podrobnosti jsou ve výkresech.

Materiály jsou použity stejné jako stávající, aby navazovaly na areálové konstrukce.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita konstrukcí byla posuzována dle platných technických norem a je doložena v části 020 – stavebně konstrukční část.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**a) technické řešení**

Technická a technologická zařízení jsou navrhována v rámci systémů zajišťujících kvalitu vnitřního prostředí. Jedná se o dešťovou kanalizaci, splaškovou kanalizaci a vodovod včetně příslušné elektroinstalace, osvětlení a hromosvod.

b) výčet technických a technologických zařízení

TUV, podtlakové větrání hygienického zázemí, elektroinstalace, zavlažování hřišť.

2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požární bezpečnost řeší samostatná část PD – 030 požárně bezpečnostní řešení, která je součástí dokumentace.

2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Posouzení energetické náročnosti není dle novely zákona o hospodaření energií č. 406/2000 Sb. potřeba. Objekt klubovny je sezónní a nebude v zimě využíván.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání je zajištěno přirozeně okny, hygienická zázemí jsou větrána podtlakově, přívod vzduchu podříznutými dveřmi.

Vytápění není řešeno, v klubovně jsou pouze instalována krbová kamna do 5kW pro tepelnou pohodu při chladnějším počasí.

Napojení na vodovod

Objekt je napojen na stávající přípojku vody.

Odpadní vody

Provozem objektu S001 – klubovny budou vznikat dva druhy odpadních vod: vody běžné splaškového charakteru, vody srážkové ze střech a z okolních zpevněných ploch.

Umělé osvětlení

Osvětlení je navrženo dle normy ČSN EN 12464-1. Osvětlení v jednotlivých místnostech je navrženo tak, aby intenzita osvětlení a rovnoměrnost osvětlení splnila požadavky dle ČSN. Výpočet osvětlení a návrh osvětlovací soustavy je součástí projektu elektroinstalace.

Hromosvod

Na objektu klubovny volejbalu bude instalována hromosvodová jímací soustava.

Odpady

Během provozu stavby budou vznikat běžné komunální odpady, jejichž likvidaci zajistí zadavatel prostřednictvím oprávněné firmy.

Vliv stavby na okolí

Neuvažuje se.

2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

V roce 2015 byl stanoven radonový index pozemku jako nízký – Ing. Jan Vávra. Při projektování a výstavbě není nutno provést protiradonová opatření ve smyslu § 6 odst. 4 zákona a podle ČSN 730601

b) ochrana před bludnými proudy

Ochrana před bludnými proudy není řešena.

c) ochrana před technickou seismicitou

Objekt se nachází v lokalitě s malou seismicitou. Seismicita není třeba dále posuzovat.

d) ochrana před hlukem

Ochrana před hlukem není navržena.

e) protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území, ochrana stavby proti povodni nebyla navržena.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nejsou známy žádné další negativní účinky.

3. Připojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Stavba je napojena na stávající technickou infrastrukturu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Podrobně viz technické zprávy jednotlivých profesních částí.

4. Dopravní řešení**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Dopravní situace v areálu je stávající a neměnná. Areál je přístupný pro osoby se sníženou schopností pohybu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající a neměnné.

c) doprava v klidu

Dopravní situace v areálu je stávající a neměnná.

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou v tomto projektu navrhovány.

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) terénní úpravy**

U objektu klubovny volejbalu bude proveden živý plot z habrů.

b) použité vegetační prvky

Habr.

c) biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou navrhována.

6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Nezhoršuje se oproti stávající situaci.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Nevyskytuje se.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Nejedná se o chráněné území NATURA 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

U předmětného záměru nebyl posuzován vliv záměru na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není řešeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není třeba řešit.

7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Opatření, vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití stavby k ochraně obyvatelstva – stavba svou podstatou není určena k ochraně obyvatelstva, bez podsklepení, tudíž z hlediska požadavků civilní ochrany není možné vybudovat a tedy ani využít objekt jako podzemní úkryt.

Řešení zásad prevence závažných havárií – v případě vzniku závažné chemické havárie nebo radiační havárie bude využito přirozených ochranných vlastností vnějších obálek objektů při využití zásad improvizované ochrany před následky závažné chemické havárie nebo radiační havárie. Tím je myšleno např. uzavření oken, použití kapesníku před ústy jako filtru, atd..

8. Zásady organizace výstavby**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Vše je zajištěno v areálu a ve stávajících budovách.

b) odvodnění staveniště

Není třeba.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na technickou infrastrukturu zajištěno z areálu, dopravní infrastruktura je také stávající, napojeno vjezdem do areálu.

d) vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky

Stavební úpravy nemají zásadní vliv na okolí.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nevyskytují se.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Nejsou.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadový materiál vzniklý při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č.

185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Komunální odpad blíže neurčený patří v souladu s vyhl. č. 381/2001 Sb. do skupiny 20 s katalog. čís. 20 03 99.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě:

Název odpadu	Kat. číslo	Kat.	Způsob nakládání s odpadem
Stavební a demoliční odpady	17		
Beton, cihly, tašky a keramika	17 01		
Beton	17 01 01	O	skládka, recyklace
Cihly	17 01 02	O	skládka, recyklace
Dřevo, sklo a plasty	17 02		
Dřevo	17 02 01	O	využití, spalovna, skládka
Sklo	17 02 02	O	recyklace
Plasty	17 02 03	O	materiálové využití
Kovy (včetně jejich slitin)	17 04		
Železo a ocel	17 04 05	O	materiálové využití
Zemina, kamení a vytěžená hlušina	17 05		
Zemina a kamení neuvedené pod č.17 0503	17 0504	O	skládka, recyklace
Jiné stavební a demoliční odpady	17 09		
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O	skládka, recyklace
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	materiálové využití
Plastové obaly	15 01 02	O	materiálové využití
Dřevěné obaly	15 01 03	O	spalovna nebo skládka
KOMUNÁLNÍ ODPADY	20		
Ostatní komunální odpady	20 03		

O – ostatní odpad

N – nebezpečný odpad

Materiál vzniklý při realizaci stavby je odpad vhodný k výrobě recyklátu použitelného v různých oborech stavební činnosti v závislosti na kvalitě a zrnitosti recyklátu. Tento postup je v souladu s § 11 citovaného zákona tj. přednostní využívání odpadů. Odpadní materiály nevhodné pro recyklaci budou odváženy na vhodné řízené skládky.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Přebytečná zemina a materiál bude odvezen na nejbližší skládku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Po dobu stavebních prací je dodavatel stavby povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Po dobu realizace stavby budou důsledně dodržována veškerá ustanovení právních předpisů na úseku BOZP, tedy §3 zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a na něj navazujícího prováděcího nařízení vlády č. 591 /2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích, které bylo vydáno k provedení tohoto paragrafu.

Technická zařízení budov budou obsluhovat pouze osoby s příslušným oprávněním. Elektroinstalace bude provedena ve smyslu ČSN 33 2000-4-41 Ochrana před úrazem elektrickým proudem. Provedení elektroinstalace musí odpovídat vnějším vlivům. Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí je zajištěna samočinným odpojením od zdroje. Manipulaci na rozvaděčích a ostatních zařízeních při otevřených dveřích a sejmutých krytech mohou provádět jen osoby s potřebnou odbornou kvalifikací.

Stavba bude prováděna dodavatelsky stavební firmou určenou na základě výběrového řízení investora, nebo osobou s odbornou způsobilostí v oboru provádění staveb. Zhotovitel stavby musí zajišťovat plnění úkolů v prevenci rizik odborně způsobilou osobou. Zhotovitel stavby je povinen poskytnout svým zaměstnancům vhodné osobní ochranné pracovní prostředky a pomůcky odpovídající charakteru prováděné činnosti a zajistit jejich používání. Pracovníci provádějící veškeré stavební práce musí být proškoleni v oboru bezpečnosti práce. Při provádění stavby musí být bezvýhradně postupováno podle všech v současnosti platných norem, zákonů, vyhlášek a předpisů z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při realizaci staveb.

Obecně je nutno při výstavbě dodržet následující nejzákladnější platné zákonné předpisy:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, které zapracovává příslušné předpisy Evropských společenství a upravuje podrobnější požadavky na zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovišti a v pracovním prostředí.
- NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, které zapracovává příslušné předpisy Evropských společenství a upravuje způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci na pracovištích, na nichž jsou zaměstnanci vystaveni nebezpečí pádu z výšky nebo pádu do volné hloubky (dále jen „práce ve výškách a nad volnou hloubkou“), a bližší požadavky na bezpečný provoz a používání technických zařízení poskytovaných zaměstnancům pro práci ve výškách a nad volnou hloubkou.
- NV č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- NV č.361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

V souladu s § 15, odst.2, zákona č.309/2006 Sb. budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1 § 15 , zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou třeba.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou třeba.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Před zahájením stavebních prací na stávajících objektech budou provedena opatření pro zamezení vstupu osob třetí strany a zamezení nadměrné prašnosti. Místo stavby bude odděleno oplocením v.1,8m dle zákona č. 309/2006 Sb.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- sejmutí ornice v místech nové zámkové dlažby
- hrubé terénní úpravy, zemina deponována na skládku
- výkopové práce pro založení objektu, včetně výkopů a položení přípojek a areálových rozvodů inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, elektro)
- provedení betonových základových konstrukcí ukončených podkladní betonovou deskou
- vrchní stavba objektu klubovny
- zastřešení klubovny
- přístřešky na antuku a u beachvolejbalu
- provedení zpevněných ploch
- provedení sportovních ploch
- oplocení
- konečné terénní úpravy a ozelenění

Stavba bude zahájena po obdržení právoplatného stavebního povolení a ukončení výběru zhotovitele stavby. Podrobný harmonogram stavebních a montážních prací vypracuje vybraný dodavatel stavby. Předpokládaná lhůta výstavby – realizace stavebních prací cca 1 rok.

9. Celkové vodohospodářské řešení

Splaškové i dešťové vody jsou napojeny na stávající infrastrukturu.

Celkové hospodářské řešení areálu se nemění, jsou využívány dešťové vody k závlahám hřišť. Kapacita rezervoárů vody je dostačující.